



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2245871

Nr DO : 61

Ontwerp-Besluit - Raad van 13/05/2019

Onderwerp : Actie "Huisvestingsplan '19-'24".

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de aangroei van het aanbod van openbare woningen een regulerende werking heeft op de vastgoedmarkt;

Overwegende dat de operatie '1000 Woningen' van 2006 tot 2012 toeliet de grondregie om 579 woningen te produceren en het OCMW 474 woningen;

Overwegende dat de operatie "Woningenplan 2013-2018" toelaat de grondregie om 617 woningen te produceren. Het saldo van de 850 woningen zijn ten laste van het OCMW.

Overwegende dat een nieuwe operatie genoemd "Huisvestingsplan '19-'24" het Patrimonium van de Stad en de OCMW verder zou kunnen versterken met 750 woningen, hetzij 470 voor de Grondregie.

Bezorgd om geen besparingen te realiseren die kosten zouden genereren voor de bewoners of de beheerders van de complexen of nog die ervoor zouden zorgen dat wijken slecht geïntegreerd zouden zijn in het stadsweefsel en gelet op de bekommernis om een technische inhoud te geven aan het concept duurzame ontwikkeling, zal de kwaliteitshandvest, goedgekeurd op 16/04/2007 en op 21/10/2013, enigzins geactualiseerd worden en zal het voorwerp uitmaken van overleg binnen de meerderheid.

Overwegende dat een eerste prospectie de theoretisch mogelijke bouwrijpe gronden heeft kunnen bepalen (zie bijlage 2), rekening houdende met het feit dat de behouden opties op niveau van het aantal gerealiseerde woningen in dit stadium indicatief zijn en het College niet engageren.

Overwegende dat de kwaliteit van de projecten en hun toegankelijkheid voor onze burgers de belangrijkste assen zullen zijn van de voorgestelde operaties;

Overwegende dat deze raming evenveel zal verfijnd worden in de tijd, in functie van de evolutie, de pertinentie et de concretisering van de projecten;

Besluit:

Artikel 1 :

Er wordt kennis genomen van de eerste inventarisering van de gronden, eigendom van de Stad Brussel die beschikken over een reëel potentieel tot de verwezenlijking van het "Huisvestingsplan '18-'24".

Bijlagen :

